

okrem toho 6.2.19
13.3.2019

2097660529

2097660529

Ex 5/16 a nasl.



Exekútorický úrad Bratislava, Sartorisova 21, 821 08 Bratislava
Mgr. Anna Michnicová, súdny exekútor

Tel.: 0917489964, 02/20902410 anna.michnicova@ske.sk

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

Oznamujem, že podľa § 140 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe exekučného titulu - rozhodnutie č. 704-0252197315-GC04/15 zo dňa 7.12.2015, poverenia na vykonanie exekúcie č. 5606*150766, ktoré vydal Okresný súd Lučenec dňa 18.1.2016, exekučného príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 10.4.2018 a zápisnice o spojení vecí EX 5/16, EX 133/16, EX 284/16, EX 430/16 a EX 1579/16 zo dňa 10.4.2018

sa bude konať dňa **13.3.2019 o 11.00 hod.**

na ul. Sartorisova č. 21, Bratislava

opätovná dražba nehnuteľností:

LV č. 1734, Okresný úrad Lučenec - katastrálny odbor, Katastrálne územie: Mýtina, Obec: Mýtina, Okres: Lučenec.

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
91/11	360	Zastavané plochy a nádvorcia	15			1
91/29	346	Záhrady		4		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
187	91/11	10	Rodinný dom		1
470	884/2	20	Budova sociálneho zariadenia		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 470 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 570.					
470	884/3	20	Skladové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 470 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 570					
470	884/4	20	Administratívna budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 470 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 570					

Vlastník

1 SK Kameňolomy s.r.o., Cesta na Divín 470/4, Mýtina, PSČ 985 53, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

so všetkým čo k nehnuteľnostiam patrí.

Vlastníkom nehnuteľností je SK Kameňolomy s.r.o., Cesta na Divín 470/4, 985 53 Mýtka, IČO:46 061 746.

V zmysle § 141 ods. 5, 6 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku dražených nehnuteľností v termíne 4.3.2019 o 11.00 hod., a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Na účely obhliadky dražených nehnuteľností je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražené nehnuteľnosti prístup.

Cena, ktorú zistila znaleckým posudkom č. 121/2018 Ing. Jarmila Dobaiešová, znalkyňa pre odbor stavebníctvo, je 3.790,00 Eur, cena zistená znaleckým posudkom č.122/2018 je 35.100,00 Eur. Spolu **38.890,00 Eur** (tridsaťosemtisíc osemstodeväťdesiat eur). Cena nehnuteľností 38.890,00 Eur je zároveň najnižším podaním.

Výšku dražobnej zábezpeky určuje súdny exekútor vo výške 50% z ceny zistenej znaleckými posudkami o cene nehnuteľností, t.j. **19.445,00 Eur** (devätnásťtisíc štyristoštyridsaťpäť eur). Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku na účet exekútora č. **SK86 1100 0000 0029 4546 3126** vedený v Tatra banke a.s. pod VS: 516 najneskôr do **12.3.2019**, alebo do pokladne exekútorského úradu.

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť na účet exekútora č. **SK86 1100 0000 0029 4546 3126** vedený v Tatra banke a.s. pod VS: 516 najneskôr do dvoch týždňov od udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

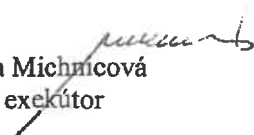
Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne závady, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Vyzývam

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie: Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Bratislave dňa 6.2.2019


Mgr. Anna Michnicová
súdny exekútor

Táto vyhláška sa vyvesuje na úradnej tabuli súdneho exekútora.

Súdny exekútor žiada (obecný-mestský) úrad, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým.

Dražobná vyhláška sa doručuje osobám, orgánom a úradom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku.